

**АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»
(АНО ПО «СКАМК»)**

УТВЕРЖДАЮ

Директор АНО ПО «СКАМК»

З.Р. Кочкарова

«15» мая 2024 года



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.10 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

Специальность

40.02.04 Юриспруденция

Программа подготовки

базовая

Форма обучения

очная

г. Ставрополь

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 40.02.04 Юриспруденция, утвержденные приказом Минпросвещения России от 27.10.2023 №798.

Рабочая программа предназначена для преподавания дисциплин общепрофессионального цикла обучающимся очной формы обучения по специальности 40.02.04 Юриспруденция.

Организация – разработчик: Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Северо-Кавказский академический многопрофильный колледж», город Ставрополь

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ | 4 |
| 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ | 5 |
| 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ | 11 |
| 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ | 13 |

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.10 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы

Учебная дисциплина ОП.10 Жилищное право является обязательной частью общепрофессионального цикла примерной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 40.02.04 Юриспруденция.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 09.

Перечень общих и профессиональных компетенций, формируемых при освоении дисциплины (ОК, ПК):

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права.

ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.

ПК 1.3. Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

| Код ПК, ОК | Умения | Знания |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОК 01, ОК 02, ОК 09, ПК 1.1-ПК 1.3 | применять на практике нормы жилищного законодательства; анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву. | нормативно-правовые акты, регулирующие общественные отношения в жилищном праве; основные положения жилищного права; права и обязанности граждан в жилищных правоотношениях; сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в жилищном праве |

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

| Вид учебной работы | Объем в часах |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| Объем образовательной программы учебной дисциплины | 62 |
| в т.ч. в форме практической подготовки | 36 |
| в т. ч.: | |
| теоретическое обучение | 20 |
| практические занятия | 36 |
| курсовая работа | - |
| <i>Самостоятельная работа</i> | 4 |
| <i>Консультация</i> | - |
| Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет | 2 |

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

| Наименование разделов и тем | Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся | Объем, акад. ч / в том числе в форме практической подготовки, акад. ч | Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| РАЗДЕЛ 1. Общая часть | | | |
| 1.1. Понятие, предмет, методы и принципы жилищного права. Источники жилищного права | Содержание учебного материала: 1. Конституционное право граждан на жилище: понятие и сущность. Понятие жилищного права как отрасли права. Предмет, методы и принципы жилищного права 2 Понятие и виды источников жилищного права. Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. 3 Применение жилищного законодательства по аналогии (аналогия закона и аналогия права) | 2 | ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3 |
| Тема 1.2. Жилищные правоотношения, субъекты жилищных правоотношений | Содержание учебного материала: Понятие жилищного правоотношения 2 Субъекты, объекты, содержание жилищных правоотношений Практическое занятие № 1 Юридические понятия и категории в области жилищного права в законодательстве | 4 | |
| | Практическое занятие № 2: Анализ юридических фактов и иных юридически значимых обстоятельств, в связи с которыми возникают жилищные правоотношения | 4 | ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3 |

| РАЗДЕЛ 2. Жилищные фонды. Жилые помещения | | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------|
| Тема 2.1. Жилищные фонды. Жилые помещения | <p>Содержание учебного материала:</p> <p>1 Понятие жилищного фонда. Классификация жилищных фондов, ее юридическое значение</p> <p>2 Понятие и признаки жилого помещения, виды жилых помещений. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (условия и порядок перевода). Переустройство и перепланировка жилого помещения (понятие переустройства и перепланировки, порядок их проведения, последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения).</p> | 2 | ОК 01, ОК 02, ОК 09 |
| | <p>Практическое занятие № 3:</p> <p>Применение правовых норм по жилым помещениям и жилищным фондам в практических ситуациях</p> | 4 | ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3 |
| | <p>Самостоятельная работа обучающихся:</p> <p>выполнение домашних заданий по теме 2.1.</p> | 2 | |
| Тема 2.2. Право собственности на жилое помещение | <p>Содержание учебного материала:</p> <p>1 Основания приобретения права собственности на жилое помещение</p> <p>2 Права и обязанности собственника жилого помещения, право собственности на общее имущество в многоквартирном доме</p> | 2 | ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3 |
| | <p>Практическое занятие № 4:</p> <p>Возникновение и изменение права собственности на жилое помещение. Регистрация права собственности, особенности возникновения права собственности по разным основаниям, документы, подтверждающие право собственности</p> | 4 | |
| | <p>Самостоятельная работа обучающихся:</p> <p>выполнение домашних заданий по теме 2.2.</p> | 2 | |
| Тема 2.3. Иные (ограниченные) вещные | <p>Содержание учебного материала:</p> <p>1 Правовое положение граждан, проживающих совместно с собственником (перечень членов семьи собственника жилого</p> | 1 | ОК 01, ОК 02, ОК 09 |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------|
| права лиц на жилое помещение собственника | помещения, их права и обязанности, правовое положение бывших членов семьи собственника) 2 Пользование жилыми помещениями, предоставленными по завещательному отказу 3 Пользование жилыми помещениями на основании договора пожизненного содержания с иждивением | | ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3 |
| | Практическое занятие № 5: Иные (ограниченные) вещные права лиц на жилое помещение в практических ситуациях | 4 | |
| РАЗДЕЛ 3. Сделки с жилыми помещениями. Защита жилищных прав | | | |
| Тема 3.1. Договоры об отчуждении собственником жилого помещения. Договоры о передаче жилого помещения в пользование на возмездной и безвозмездной основе | Содержание учебного материала: 1. Договор купли-продажи жилого помещения. Договор мены жилого помещения. Договор дарения жилого помещения. Договор аренды. 2 Договор найма жилого помещения. 3 Договор безвозмездного пользования жилого помещения 4 Договор доверительного управления жилым помещением | 1 | ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3 |
| | Практическое занятие № 6: Применение правовых норм по договорам об отчуждении жилого помещения (составление документов: договора купли-продажи, аренды, мены (обмена) жилых помещений, аренды) | 2 | |
| | Практическое занятие № 7 Применение правовых норм по договорам о передаче жилого помещения в пользование для решения практических ситуаций, составление договоров | 2 | |
| Тема 3.2. Социальный найм жилого помещения | Содержание учебного материала: 1. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма 2 Договор социального найма. | 1 | ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3 |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------|
| | Практическое занятие № 8 Договор социального найма, условия предоставления жилого помещения по договору. Составление документов: заявление, договор социального найма жилого помещения | | |
| Тема 3.3. Договор найма специализированного жилого помещения кредитования в РФ | Содержание учебного материала: 1. Договор найма специализированного жилого помещения (общие положения) 2 Особенности пользования отдельными специализированными жилыми помещениями | 4 | ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3 |
| | Практическое занятие № 9: Порядок и условия предоставления специализированного жилого помещения (составление документов: договор найма специализированного жилого помещения) | 1 | |
| Тема 3.4. Приобретение гражданами жилых помещений в домах жилищных потребительских кооперативах. Приватизация жилищного фонда | Содержание учебного материала: 1 Приобретение гражданами жилых помещений в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативах. 2 Приобретение гражданами жилых помещений в домах накопительных кооперативов. 3 Понятие и принципы приватизации жилищного фонда. | 2 | ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3 |
| Тема 3.5. Товарищество собственников жилья | Содержание учебного материала: 1 Товарищество собственников жилья: понятие, функции, порядок создания и деятельности, органы управления 2 Правовое положение членов товарищества собственников жилья 3 Сравнительный анализ ТСЖ и УК | 1 | ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3 |
| | Практическое занятие № 10: Организация товарищества собственников жилья | 4 | |
| Тема 3.6. Плата за жилое помещение и | Содержание учебного материала: 1 Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору социального найма. Плата за пользование жилым | 1 | ОК 01, ОК 02, ОК 09 |

| | | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| коммунальные услуги. Защита жилищных прав | помещением и коммунальные услуги по договору коммерческого найма. Расходы собственников на содержание жилого помещения 2 Общие положения о защите жилищных прав, способы защиты. Вещно-правовые способы защиты жилищных прав. 3 Иные способы защиты жилищных прав | | ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3 |
| | Дифференцированный зачет: | 2 | |
| | Всего: | 62 | |

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет «Социально-гуманитарных дисциплин».

Специализированная мебель и системы хранения:

ученические столы;

стулья;

преподавательский стол;

учебная доска;

шкаф для хранения размещения и хранения учебной литературы и наглядного материала;

трибуна малая.

Демонстрационные учебно-наглядные пособия:

комплект учебно-наглядных пособий (плакаты, таблицы);

тематические стенды.

Технические средства:

мультимедийное оборудование (видеопроектор, экран, колонки):

рабочее место преподавателя, персональный компьютер с подключением к сети «Интернет».

Программное обеспечение общего и профессионального назначения:

Microsoft Office Professional Plus 2016 Russian Academic OLP 1 License No Level, Microsoft WINHOME 10 Russian Academic OLP 1 License No Level Legalization Get Genuine, Microsoft Windows Professional 10 Sngl Upgrade Academic OLP 1 License No Level, Adobe Reader, Google Chrome.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

3.2.1. Основные печатные и электронные издания

1. Жилищное право: учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 411 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-16296-7. – URL: <https://urait.ru/bcode/537167>.

2. Жилищное право: учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. – 2-е изд. – Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 291 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-18706-9. – URL: <https://urait.ru/bcode/545402>.

3. Жилищное право: учебное пособие для среднего профессионального образования / М. И. Аверьянова. – Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 218 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-09183-0. – URL: <https://urait.ru/bcode/541082>.

3.2.2. Дополнительная литература:

1. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. – Электрон. текстовые данные. – М.: Статут, 2022. – 384 с. – 978-5-8354-1214-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52109.html>

2. Жилищное право [Электронный ресурс]: сборник задач / С.Э. Маслей. — Электрон. текстовые данные. – Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2023. – 92 с. – 978-5-7779-1912-0. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59596.html>

3.2.3. Интернет-ресурсы:

Перечень Интернет-ресурсов, необходимых для освоения дисциплины

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине, используются следующие электронные библиотечные системы (ЭБС):

1. <https://znanium.com/>
2. <http://urait.ru/>
3. <https://e.lanbook.com/>

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине, используются следующие профессиональные базы данных:

1. Справочная правовая система «Гарант» <http://www.garant.ru>.
2. Справочная правовая система «Эталон» <http://www.etozakon.ru>.
3. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики www.gks.ru;
4. Государственная система «Официальный интернет-портал правовой информации» <http://pravo.gov.ru>.
5. Материалы сайта Министерства финансов РФ - <http://www.minfin.ru/ru>
6. Материалы сайта Финансы.ru – <http://www.finansy.ru/>
7. Материалы сайта Банка России – <http://cbr.ru/>

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляются преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

| Результаты обучения | Критерии оценки | Методы оценки |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень знаний, осваиваемых в рамках дисциплины | | |
| нормативно-правовые акты, регулирующие общественные отношения в жилищном праве; основные положения жилищного права; 33 права и обязанности граждан в жилищных правоотношениях; сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в жилищном праве. | <ul style="list-style-type: none"> - демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий; - наличие аналитического мышления; - владение категориальным аппаратом; - демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий, - общий (культурный) и специальный (профессиональный) язык ответа. - решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием; - умение применять теоретические знания для анализа конкретных процессов; | <ul style="list-style-type: none"> - оценка по итогам устного опроса студентов, - оценка по итогам выполнения индивидуальных письменных заданий, - наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы, практических заданий; - оценка в процессе проведения экзамена |
| Перечень умений, осваиваемых в рамках дисциплины: | | |
| применять на практике нормы жилищного законодательства; анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также | <ul style="list-style-type: none"> - демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий; | <ul style="list-style-type: none"> - экспертное наблюдение выполнения практических заданий. - оценка по итогам устного опроса студентов, - наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы, |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <p>возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву</p> | <p>- решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;</p> | <p>- оценка в процессе проведения промежуточной аттестации</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|